雷山县农村住宅风貌导则及指导图集

适用范围

图集适用传统村落/历史文化名镇名

村/民族文化村寨等区域



雷山县农村住宅风貌导则及指导图集说明

一、编制背景黔

雷山县位于黔东南州西南部，辖5镇3乡，共154个行政村，1个历史文化名镇，2个历史文化名村，68个传统村落，59个少数民族文化村寨。雷山县苗乡建筑古朴典雅，富于雷公山下地方民族特色，尤其以干栏式吊脚楼著称于世。随着经济社会的发展，村民的生产生活方式发生很大的变化，原有的村寨聚落规模、格局、设施不能较好的满足美好生活需要，建筑风貌不协调一定程度上破坏了村寨整体风貌。在县委、县政府统一工作部署下，结合雷山县的地方特色和实际情况，组织有关部门和技术人员编制出台了《雷山县农村住宅风貌导则及指导图集》，以此作为黔东南州农村住宅风貌建设技术配套，旨在进一步提高农房设计水平和建设质量，提升农村住房的宜居性和舒适性，满足农村人民群众对居住空间品质提升的需求。

二、指导思想

深入贯彻党的二十大精神，全面落实习近平总书记关于实现乡村振兴战略的重要思想，牢记“绿水青山就是金山银山”的发展理念。农村住宅风貌的保护和发展，应坚持“保护优先、突出特色、科学规划、活态传承、合理利用、政府主导、村民自治、社会参与”的原则，发动村民共同参与、落地实施，不断提升农村人居环境和群众居住空间品质，助力乡村振兴事业的发展。

三、总体原则

1.生态性原则:尊重区域自然生态环境特征，打造生态环境和谐、整体风貌协调、富有传统村落乡村特色的生态景观环境。

2.地方性原则:注重地方传统文化脉络，使用当地石材、木材、砖瓦等建筑材料，采用当地传统建造工艺，展示地方民居与民族文化特色。

3.统筹性原则:在空间布局、建筑风貌、材料选取、色系运用上都应进行合理统筹规范，避免村庄建设中出现五花八门、风格各异、相互冲突的情况。

4.多样性原则:在整体中寻求差异、展现特色，注重挖掘地方历史文化脉络、民居特色等多样性元素，实现风貌分类差异化控制和引导，形成各具特色的村庄环境。

5.安全性原则:不得在地质灾害区域选址建设;规范村民自建房结构设计和施工安全;严格执行建筑防火规范，配套消防安全设施。

6.协调性原则:住宅选址、建设规模、外观造型、材料选择等，必须与生态环境和乡村风貌相协调:注重住宅建设的正确引导，杜绝脱离实际需要的盲目攀比、跟风建设情况。

四、建设目标

针对雷山县农村现状风貌存在问题，结合村落自然环境和历史人文资源特色，为雷山县传承地域文化，打造彰显地方特色的农村住宅风貌，提供系统的农村住宅风貌建设要素指引。到2026年底，实现全县农村住宅风貌得到基本保护和恢复，村民居住环境条件得到显著提高;并逐步形成一批文化旅游村落集群，推动乡村一二三产业融合发展，实现“望得见山、看得见水、记得住乡愁”的农村美好生活空间。

五、技术要求

1.严格按照《省人民政府关于印发贵州省农村村民住宅建设管理办法(试行)的通知》(黔府发[2021〕7号)文件要求执行。

2.农村住宅使用功能应合理布置，堂屋、卧室、厨房、厕所、工具间、储藏室等房间功能合理分隔布局规范，主次分离，以满足不同民族、不同地区、不同家庭人口构成、不同用地条件的家庭进行参考.

3.建筑材料的使用，应本着防火、环保、生态、经济的原则，因地制官，就地取材，引进新型材料使构件及材料逐步走上工厂化生产，节约成本，降低建设投入。楼面可以用钢筋混凝土楼板，提高防火性能，梁柱可以用钢筋混凝土构件，外形仿木，降低木材消耗。屋面防水层可采用新型防水卷材，减少漏水检修费用。不可避免需要采用木材作材料的部分，需做防火、防腐处理。

4.庭院、厨房、厕所、生活污水建设要求：a.庭院:按照宜菜则菜、宜果则果、宜花则花的原则，实施房前屋后菜园、果园、花园建设，突出乡村风貌特点，打造幸福美好的自然生活空间。b.厨房:新建农村住宅应配建独立的厨房并做好防火措施。厨房宜选择有光线充足、易于通风排气的房间，宜配置独立的灶台，预留液化石油气或天然气台面。c.厕所:新建农村住宅要同步配建水冲式卫生厕所;新改建户厕应入户进院，引导新改水冲厕所入室进屋，引导卫生厕所入院。d生活污水:结合农村改厕同步推进污处理或资源化利用，优先选择三格式化粪池+厌氧池或小型人工湿地等无(微)动力的生态处理技术。

三、总体原则

1.生态性原则:尊重区域自然生态环境特征，打造生态环境和谐、整体风貌协调、富有传统村落乡村特色的生态景观环境。

2.地方性原则:注重地方传统文化脉络，使用当地石材、木材、砖瓦等建筑材料，采用当地传统建造工艺，展示地方民居与民族文化特色。

3.统筹性原则:在空间布局、建筑风貌、材料选取、色系运用上都应进行合理统筹规范，避免村庄建设中出现五花八门、风格各异、相互冲突的情况。

4.多样性原则:在整体中寻求差异、展现特色，注重挖掘地方历史文化脉络、民居特色等多样性元素，实现风貌分类差异化控制和引导，形成各具特色的村庄环境。

5.安全性原则:不得在地质灾害区域选址建设;规范村民自建房结构设计和施工安全;严格执行建筑防火规范，配套消防安全设施。

6.协调性原则:住宅选址、建设规模、外观造型、材料选择等，必须与生态环境和乡村风貌相协调:注重住宅建设的正确引导，杜绝脱离实际需要的盲目攀比、跟风建设情况。

雷山县传统村落分布图



雷山县位于黔东南州西南部，辖5镇3乡，共154个行政村。2019年末全县总人口16.7万人。境内世居苗、汉、水、侗、瑶、彝等6个民族，其中苗族人口占总人口的84.78%，少数民族人口占92.32%。经国家住建部批复，雷山县共有68个村列入中国传统村落名录（第一批4个，第二批46个，第三批7个，第四批1个，第五批10个），其中11个村同时被列为贵州省重点传统村落，方祥乡格头村被评为贵州省第一批传统村落示范村并与黔东南州人民检察院签订传统村落保护发展框架协议，西江镇麻料村被列为2019年度省级传统村落保护发展示范村并成立传统村落法官工作站，丹江镇乌东村被列为2020年度省级传统村落示范村。全县传统村落占154个村的44.16%，传统村落密度位居全国县份第一。







雷山县农村住宅风貌导则及指导图集

色系控制

（全木、砖木、砖混建筑色调）

1. 住宅屋面、墙体等大面积的基调色，必须保证其中一种为中性色调或接近于中性色调
2. **其它配合色必须保证与基调色协调，不得成为突出色**
3. 住宅构件元素的材质色系数量不得超过三种



A. 全木建筑

基调色和其它配合色属于同一色系，整体色调基于栗色，属于中性色系，质朴、自然

（木本色/栗色/咖啡色）

墙体	门	窗框	柱	栏杆	屋面
基调色	基调色	配合色	配合色	配合色	基调色



B. 砖木建筑

砖墙青灰基调色属中性色，与木墙基调色及其它配合色搭配均协调、自然

（青灰色+木本色/栗色/咖啡色）

砖墙	木墙	门窗	柱	栏杆	屋面
基调色	基调色	配合色	配合色	配合色	基调色



C. 砖混建筑

砖墙青灰基调色与白墙同属中性色调，其它配合色搭配均协调自然，突显亮丽白墙

（青灰色+白色+木本色/栗色）

砖墙	白墙	门窗	柱	栏杆	屋面
基调色	基调色/突出色	配合色	配合色	配合色	基调色

雷山县农村住宅风貌导则及指导图集

材料范围

（建筑材料选择）

1. 住宅建筑主材原则上限于木、砖、石等三种材料范围
2. 建筑主材尽量采用本地材料，以保证与地方环境的协调性
3. 谨慎使用城市属性建材，避免对村落风貌侵蚀破坏

A. 木

材料选择：选用杉木等地方木材
工艺要求：采用地方工艺，注意防火、防腐处理
适用范围：屋架、墙板、门、窗、栏杆、饰件



B. 砖（瓦）

材料选择：选用青砖、小青瓦等地方建材
工艺要求：采用地方工艺，砖墙砌体留缝，保持青砖肌理
适用范围：主墙体、围墙、台阶、屋面（瓦）



C. 石

材料选择：就地取材，选用青石、鹅卵石等地方石材
工艺要求：采用地方工艺，砌体留缝，保持石材肌理
适用范围：地基、台阶、一层外墙体、墙裙、围墙



分级控制

（住宅风貌建设分级控制）

根据历史文化名村、传统村落、少数民族特色村寨、一般村寨等不同的村落属性，从建筑风貌、色系、材料等三个方面进行住宅分级控制、指导，以保证住宅建设与村落风貌、地方环境的协调性

建设要素	类别	序号	分项	历史文化名村	传统村落	少数民族特色村寨	一般村寨	备注
一、构件元素	A. 屋顶	1	歇山顶/悬山顶/硬山顶	●	●	●	●	
		2	小青瓦	●	●	●	●	
		3	正脊	●	●	●	●	
		4	屋脊饰/宝顶	●	●	●		
		5	鸱尾/燕尾脊	●	●	●		
		6	檐角/翘角	●	●	●		
		7	瓦当	●	●	●		
		8	屋檐板	●	●	●		
	B. 山墙	9	穿斗架/斜梁架	●	●	●	●	
	C. 廊道	10	挑廊/回廊/内廊	●	●	●		
		11	挂落/花牙子/雀替	●				
		12	吊瓜/吊柱/瓜柱	●	●	●		
		13	栏杆/雕花栏杆	●	●	●	●	
		14	美人靠	●	●	●		
	D. 门窗	15	花格窗	●	●	●	●	
		16	门扇	●	●	●	●	
二、色系控制	青灰+木本色/栗色/咖啡色			●	●	●	●	
	青灰+木本色/栗色/咖啡色+白色			●	●	●		
	青灰+白色			—	—	—	●	
三、材料范围	木			●	●	●		
	砖/瓦			●	●	●	●	
	石							

● 强制要求
● 一般控制
✓ 可选元素
— 不可选元素

农村住宅管控要求

一、 高度层数管控要求

根据《贵州省农村村民住宅建设管理办法(试行)》，农村住宅原则上不超过3层，底层层高原则上不超过3.6米，标准层层高原则不超过3.3米；历史文化名村、传统村落、少数民族特色村寨有规定的，按规定执行。

二、主基调色彩管控要求

传统民居以木本色、栗色、咖啡色为主基调，一般村寨可采用白粉墙。

三、构件元素管控要求

农村住宅须建坡屋顶、盖小青瓦，用或勾画穿斗枋山墙，用花格窗等不低于4种构件元素。

四、材料选取范围管控要求

以当地木材、砖、石材等建材为主，要求与周边建筑相协调。铝合金窗应选取木纹色、栗色、咖啡色。

七严禁

禁止超高建设

禁止超层建设

禁止超面积建设

禁止使用彩钢瓦、彩钢板、蓝皮瓦、蓝篷布等现代材料

禁止使用红、黄、蓝、绿等色彩艳丽的墙体色调

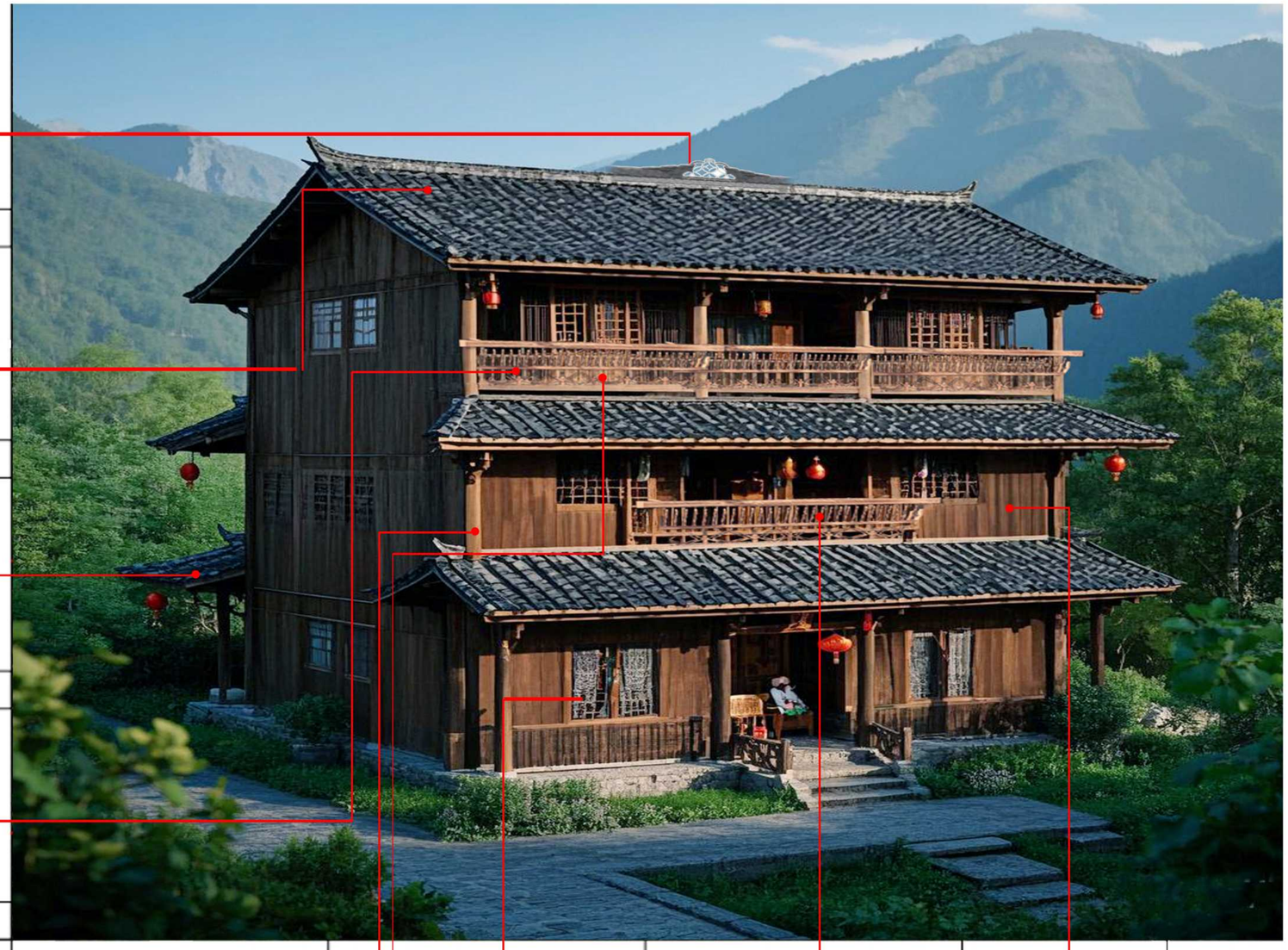
禁止使用不锈钢院门、罗马柱等构件

禁止屋面、庭院乱搭彩钢棚等附属设施

雷山县农村住宅风貌导则及指导图集

一级保护村寨及景区

全木结构/构件元素





正脊



小青瓦



歇山顶



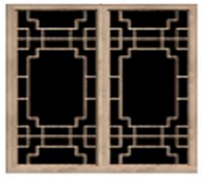
外挑廊



吊瓜



栏杆



花格窗



美人靠



一、建筑元素：
吊脚楼、歇山顶、坡屋顶、小青瓦、美人靠、花格窗为风貌控制性元素，廊道、吊瓜、挂落、门为可选性元素。

二、材料色系：
采用木材、青砖、小青瓦、石材等地方材料；基调色采用中性色，墙面、门窗采用清漆或栗色、咖啡色饰面。

建设说明

雷山县农村住宅风貌导则及指导图集

传统村落及民族文化村寨一般村寨

（砖混结构降色处理/构件元素）

注：本图适用范围仅限于除历史文化名村、传统村落
少数民族特色村寨之外的一般村寨





小青瓦



屋脊饰



坡屋顶



栏杆



墙裙



吊瓜



门



花格窗



木板或色调

一般村寨

（砖混建筑/构件元素）

注：本图适用范围仅限于除历史文化名村、传统村落少数民族特色村寨之外的一般村寨



小青瓦

屋脊饰

坡屋顶

栏杆



墙裙



吊瓜



门



花格窗

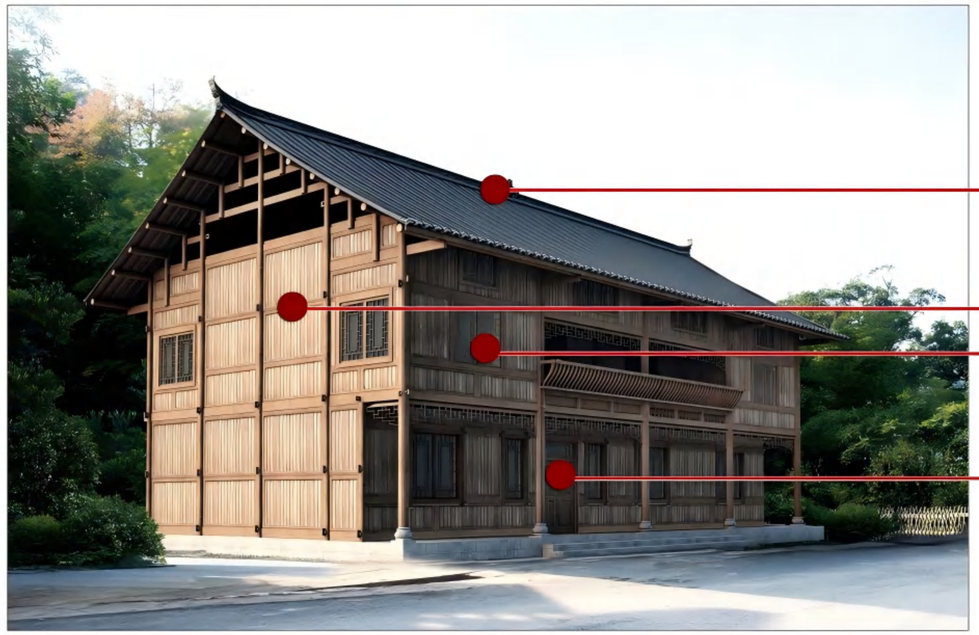
一、建筑元素：

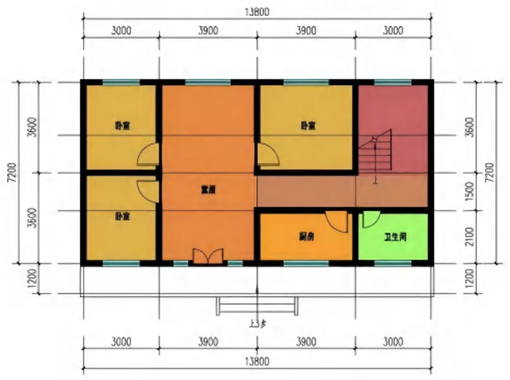
坡屋顶、小青瓦、穿斗枋、花格窗为风貌控制性元素，吊瓜、挂落、木门为可选性元素。

二、材料色系：

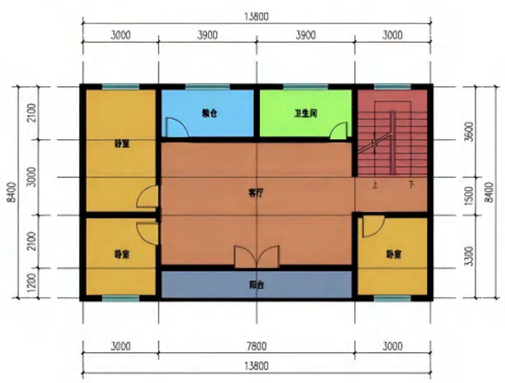
采用木材、石材、小青瓦、青砖等地方材料；青砖白墙，门窗、栏杆、装饰线等采用清漆或栗色油漆饰面。

建设说明

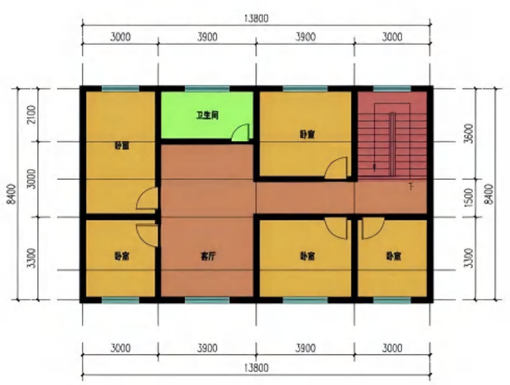




一层平面图（四开间户型二）1:100



二层平面图（四开间户型二）1:100



三层平面图（四开间户型二）1:100

一层建筑面积：104.5㎡
二层建筑面积：112.2㎡
二层建筑面积：121.3㎡
阳台建筑面积：4.5㎡ （注：阳台面积按实际面积的二分之一计算）
总建筑面积：339.5㎡

屋脊：

用小青瓦堆砌。



一层墙体：

砖体清洁、除污，用水泥钉将木条固定在墙上并刷清漆，做仿木装饰。

二层以上墙体：

实木构建。



窗：

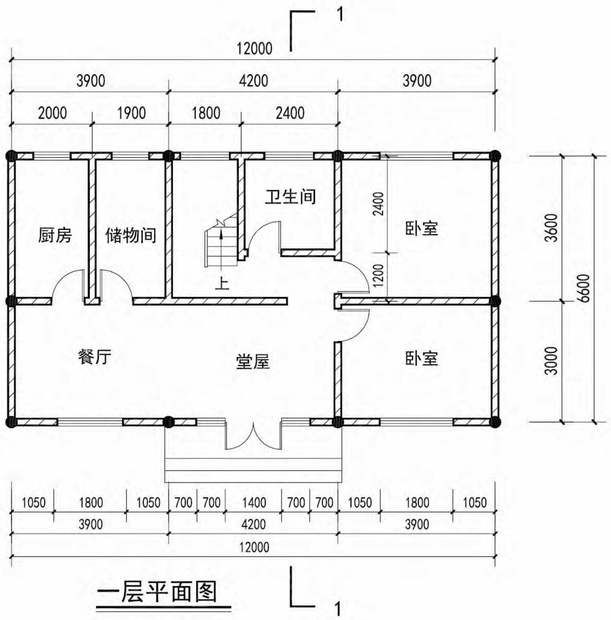
在窗外增加窗框和窗花，窗框采用宽100mm的木条钉成，窗花采用当地传统窗花样式。



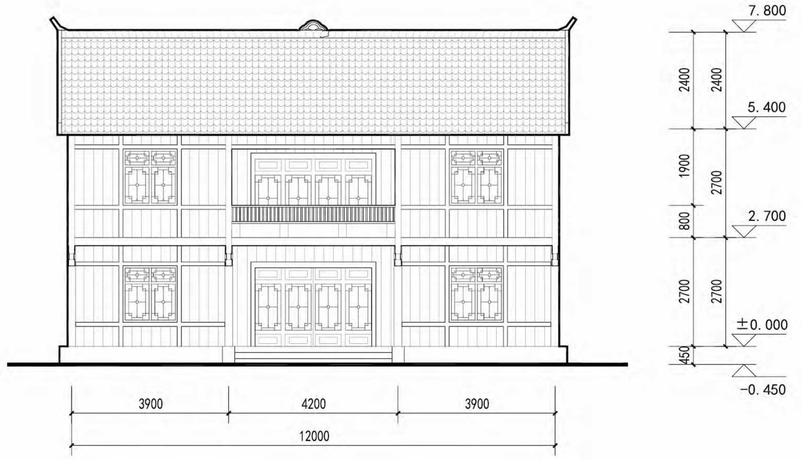
门：

保留原有木门样式，刷清漆翻新。

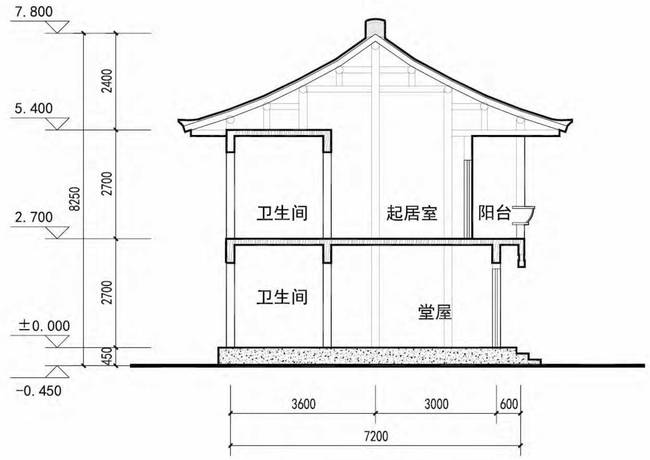




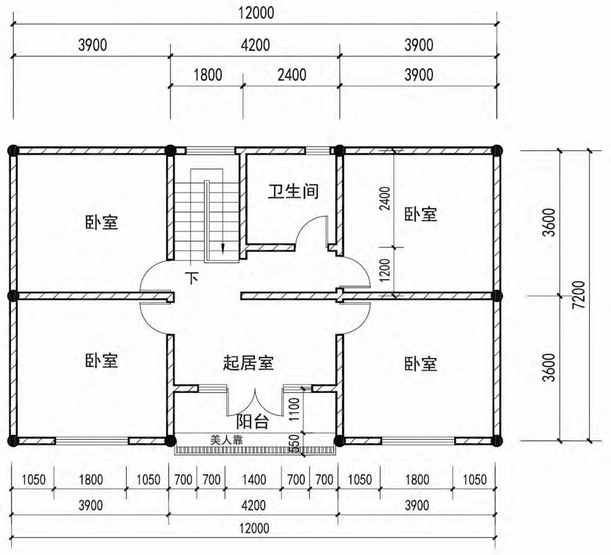
一层平面图



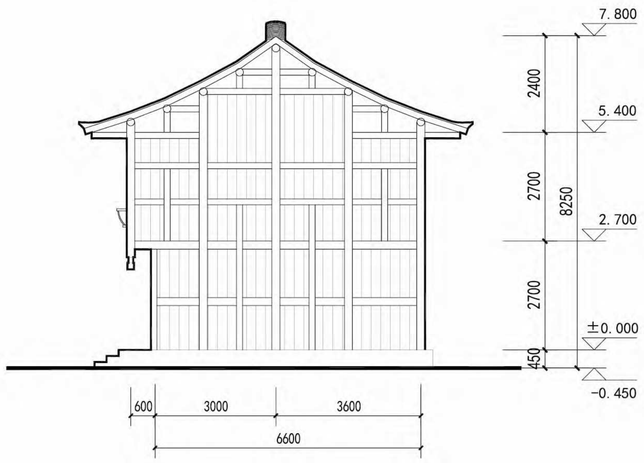
正立面图



1-1剖面图



二层平面图



侧立面图

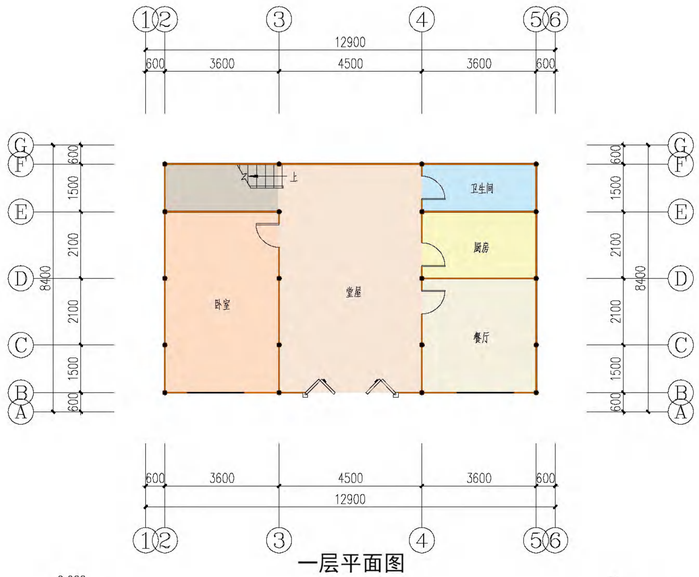
主要技术经济指标

建筑基底面积	m^2	89. 12
总建筑面积	m^2	177. 60

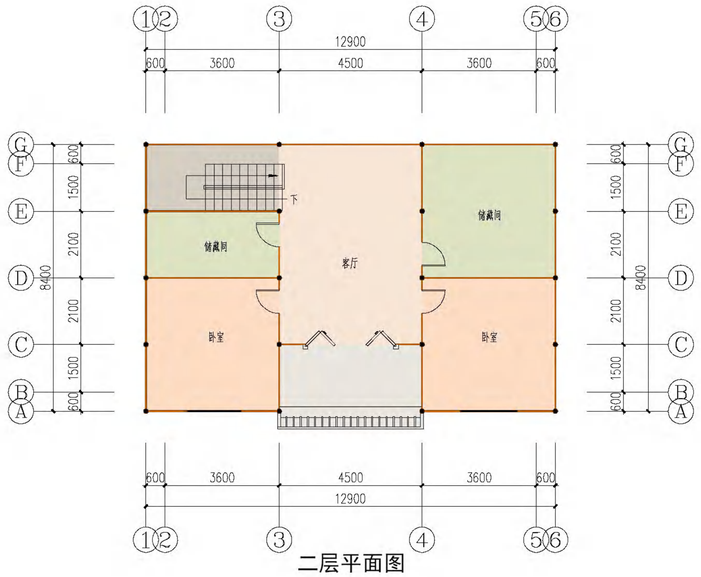


设计说明：

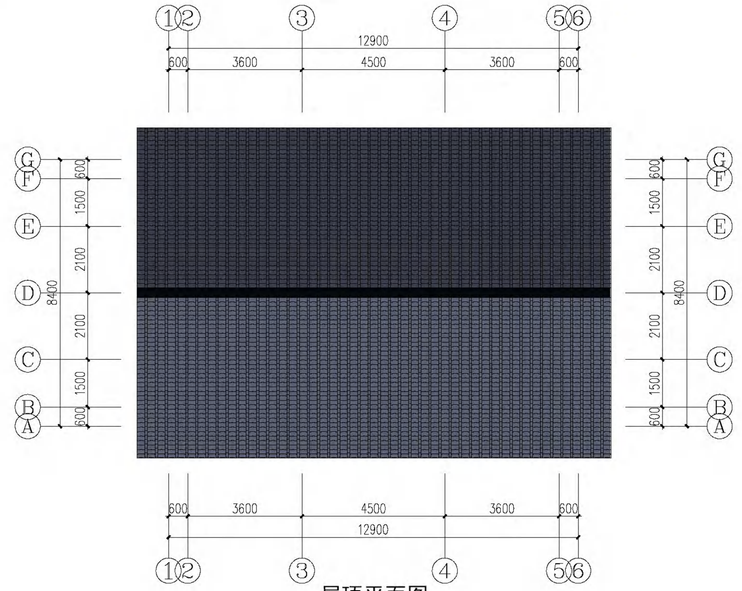
功能布局上，基于苗族特色并结合农村实际，改进了老旧功能布局，将厨房及储物空间置于一层，并增设室内卫生间以改善卫生状况。房屋结构上，结合房屋内部功能布局配置梁柱，并最大限度保留传统建筑的特色结构。材质上，外立面采用木材，刷防腐桐油，屋顶铺设小青瓦。细部构件上，门窗格栅采用当地典型样式，并保留苗族民居特色构件“美人靠”。



一层平面图



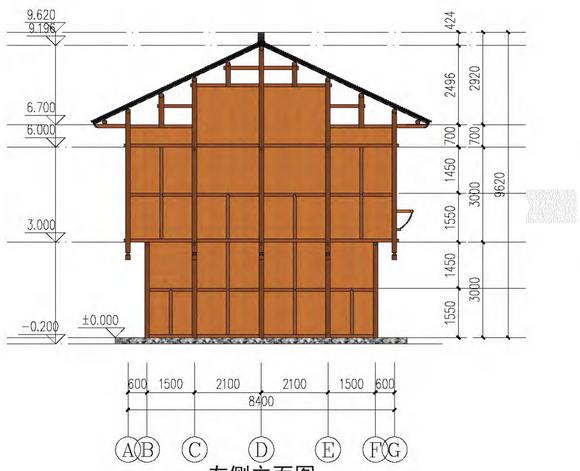
二层平面图



屋顶平面图



正立面图



左侧立面图

居民需要翻建改建房屋，则遵循以下控制措施：

建筑面积控制：本村庄规划中新建农房占地控制在120平米以内（包含畜舍、杂物、院落等附属设施在内），总建筑面积控制在300平米以内。

层数高度：层数2-3层，农村住房底层层高不超过4.5米，标准层层高不应超过3.3米，建筑檐口高度不超过12米。

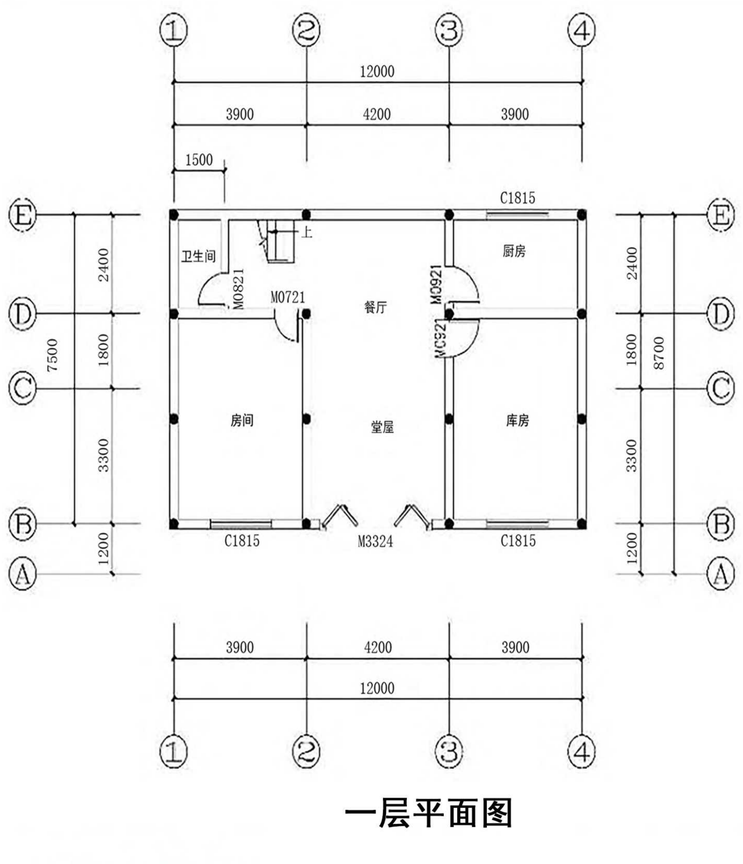
屋顶形式：屋顶形式为悬山屋顶或歇山屋顶，可两侧采用统一的悬山或歇山形式，也可两侧分别采用。

建筑材料：建筑材料统一采用木材料主体结构；屋脊、屋面采用小青瓦砌，禁止采用琉璃瓦、石棉瓦、彩钢瓦等与传统风貌不符的建筑材料。

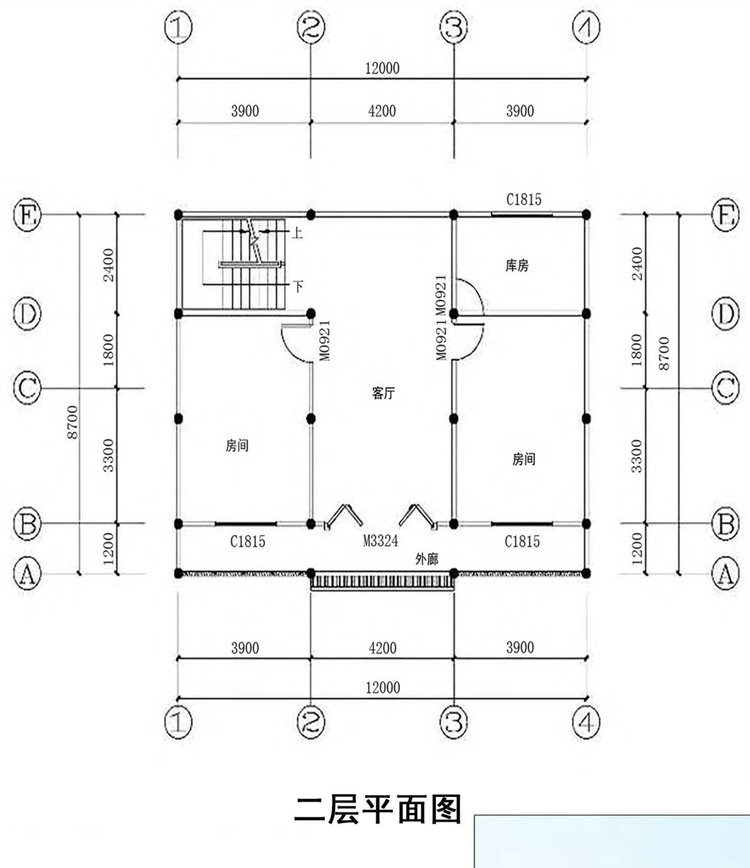
建筑色彩：清漆作木墙保护漆。

建筑风格控制：新建建筑应从细部、色彩、坡屋顶形式等方面与传统建筑呼应协调。 民居选型可参见《省人民政府关于做好村庄规划加强农民建房和宅基地管理促进新农村建设的意见》及州、县农房建设图集，整体选用苗族风格的木房吊脚楼建筑风貌，户型由农户选择。





一层平面图



二层平面图

新建民居建筑措施

建筑面积控制：新建农房占地控制在170平方米以内（包含畜舍、杂物、院落等附属设施在内），总建筑面积控制在240平方米以内。

层数高度：层数2-3层，每层高度控制在 2.7米—— 3.3米，檐口高度控制在6米、9米两个等级。

屋顶形式：屋顶与檐口的处理形式主要采用坡屋顶，悬山式或部分歇山式坡屋顶。

建筑材料：建筑材料采用砖砌体主体结构，二层墙体可采用砖木或全木材料。楼面采用钢筋混凝土结构。屋顶坡屋面结构可采用木屋架、檀条、椽条结构体系，也可将建筑物的承重墙和部分非承重墙砌筑至坡屋面底部取代木屋架，然后作檀条、椽条结构。

建筑色彩：深褐色（包括木制护墙板、仿木色墙漆及各式装饰构件、窗格等）、青灰色（坡屋顶）。

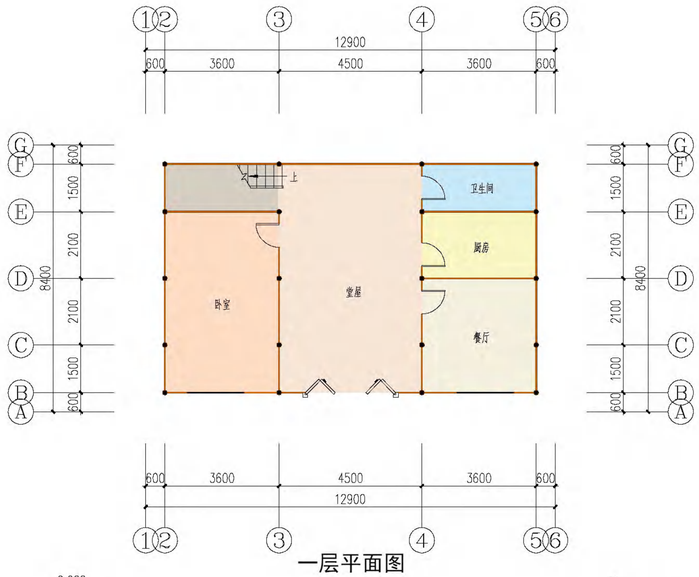
建筑风格控制：新建建筑应从细部、色彩、坡屋顶形式等方面与传统建筑呼应协调。民居选型可参见《贵州省农村住宅图集》（黔建科标通[2006] 299号）及《贵州省农村小康房建设指引》《贵州省农村小康房典型设计图集》侗族部分。

设计说明

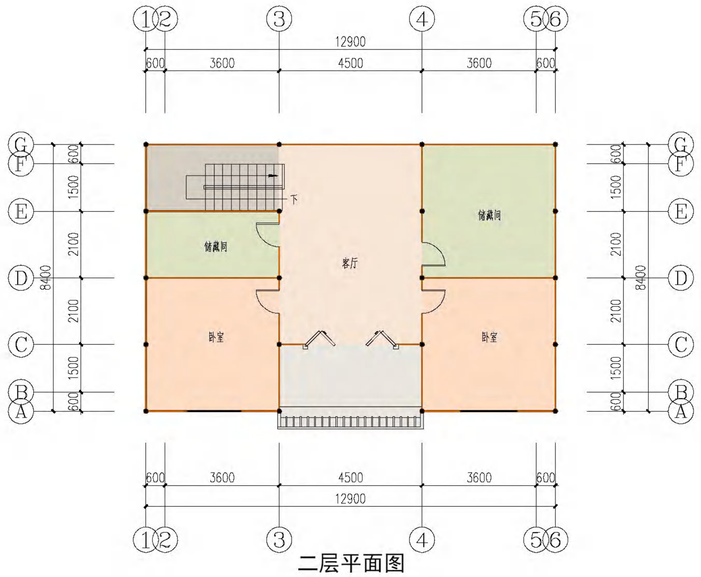
功能布局上，基于苗族特色并结合农村实际，改进了老旧功能布局，将厨房及粮仓置于一层,并增设室内卫生间以改善卫生状况。房屋结构上,统一采用木柱结构,窗户采用当地传统窗花，墙面材质使用杉木，颜色保持统一色调，刷防腐桐油，屋顶采用歇山顶或者悬山顶两种形式，屋面采用小青瓦铺设。最大限度保留传统建筑的特色风貌。



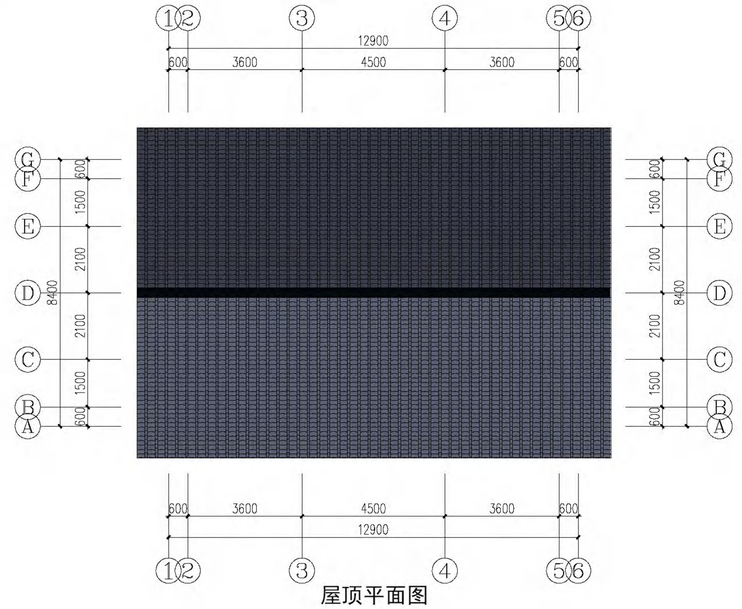
一砖两木效果图



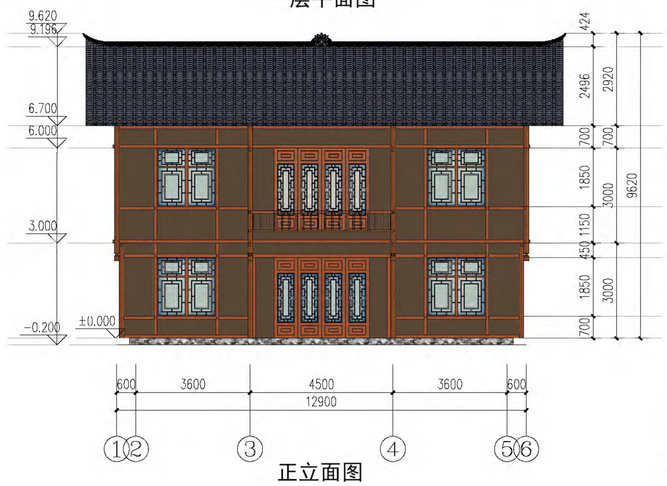
一层平面图



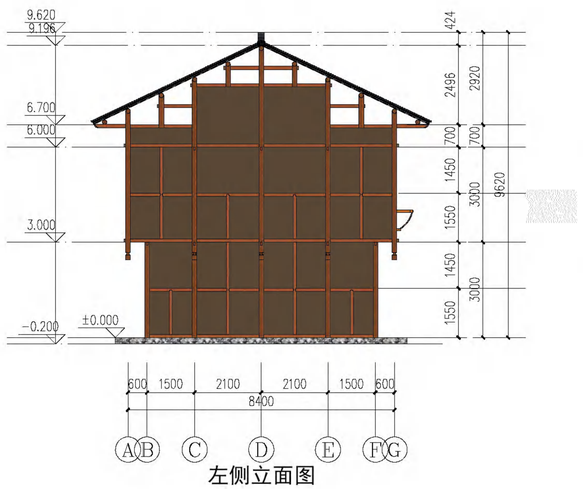
二层平面图



屋顶平面图



正立面图



左侧立面图

排翁村如果有居民需要翻建改建房屋，则遵循以下控制措施：

建筑面积控制：本村庄规划中新建农房占地控制在120平米以内（包含畜舍、杂物、院落等附属设施在内），总建筑面积控制在300平米以内。

层数高度：层数2-3层，农村住房底层层高不超过4.5米，标准层层高不应超过3.3米，建筑檐口高度不超过12米。

屋顶形式：屋顶形式为悬山屋顶或歇山屋顶，可两侧采用统一的悬山或歇山形式，也可两侧分别采用。

建筑材料：建筑材料统一采用木材料主体结构；屋脊、屋面采用小青瓦砌，禁止采用琉璃瓦、石棉瓦、彩钢瓦等与传统风貌不符的建筑材料。

建筑色彩：清漆作木墙保护漆。

建筑风格控制：新建建筑应从细部、色彩、坡屋顶形式等方面与传统建筑呼应协调。 民居选型可参见《省人民政府关于做好村庄规划加强农民建房和宅基地管理促进新农村建设的意见》及州、县农房建设图集，整体选用苗族风格的木房吊脚楼建筑风貌，户型由农户选择。



景区风貌整治适用参考图集（1）

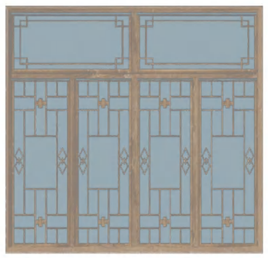
整治后效果图



整治前现状图



整治后效果图



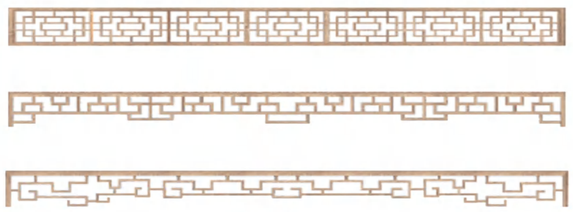
艺术花格窗图集



美人靠图集



(吊瓜/瓜柱)



挂落

景区风貌整治适用参考图集（2）



整治前现状图

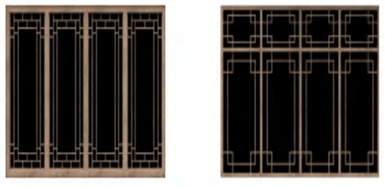


整治后效果图





美人靠图集



艺术花格窗图集



(吊瓜/瓜柱)



挂落



檐口

景区风貌整治适用参考图集（3）

整治后效果图



整治前现状图



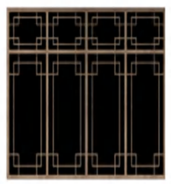
整治后效果图





美人靠图集

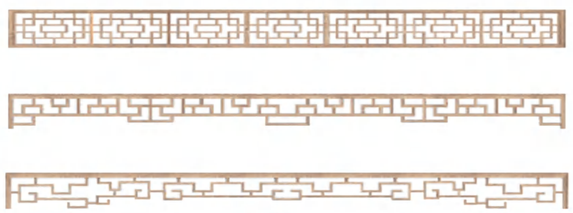




艺术花格窗图集



(吊瓜/瓜柱)



挂落



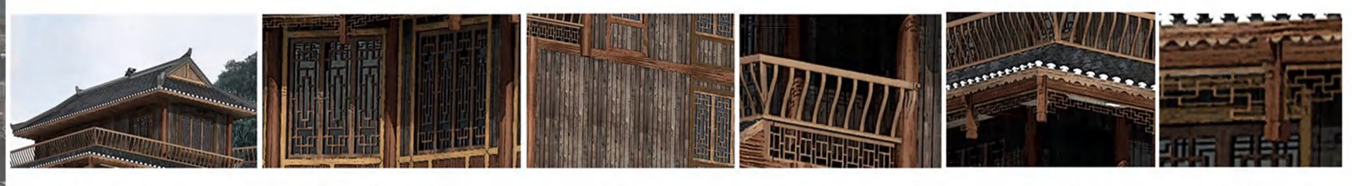
檐口

景区风貌整治适用参考图集（4）

整治后效果图







1. 黛瓦坡屋顶　2. 传统花格窗　3. 木墙　4. “美人靠”栏杆　5. 小屋檐　6. 细部装饰

农房风貌整治适用参考图集



吊柱-1



吊柱-2



吊柱-3



吊柱-4
（侗族民居）



吊柱-5
（侗族民居）



吊柱-6
（侗族民居）



吊柱-7



吊柱-8



吊柱-9



吊柱-10



吊柱-11



吊柱-12


挂落-1


挂落-2


挂落-3


挂落-4

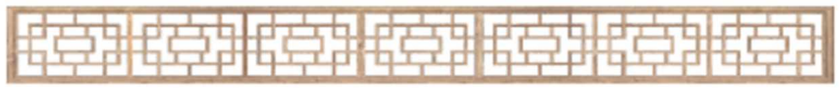

挂落-5


挂落-6


挂落-7


挂落-8


挂落-9


挂落-10


挂落-11


挂落-12


挂落-13


挂落-14

农房风貌整治适用参考图集



栏杆-1



栏杆-2



栏杆-3



栏杆-4



栏杆-5



栏杆-6



栏杆-7



栏杆-8



栏杆-9



栏杆-10



栏杆-11



栏杆-12



栏杆-13



栏杆-14



栏杆-15



栏杆-16

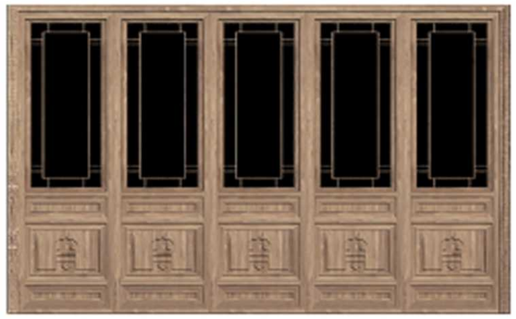


栏杆-17

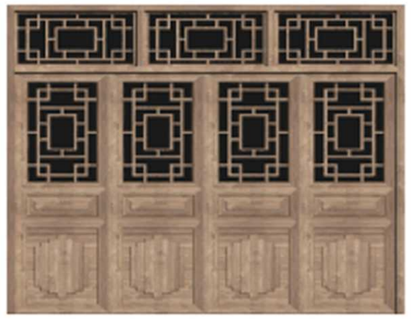


栏杆-18

农房风貌整治适用参考图集



门-1



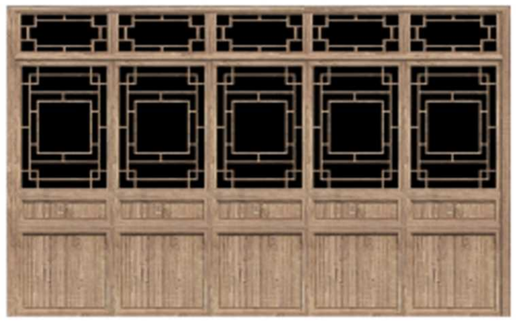
门-2



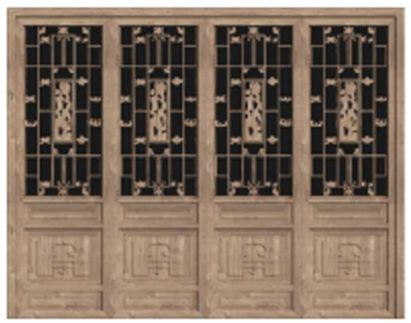
门-3



门-4



门-5



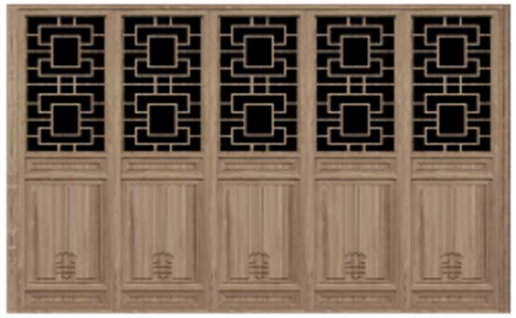
门-6



门-7



门-8



门-9



门-10



门-11



门-12

农房风貌整治适用参考图集



屋脊-1



屋脊-2



屋脊-3



（苗族民居）

屋脊-4



（苗族民居）

屋脊-5



屋脊-6



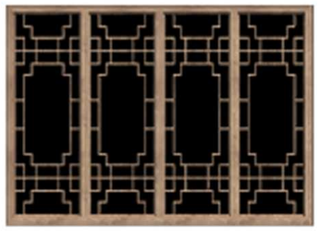
屋脊-7

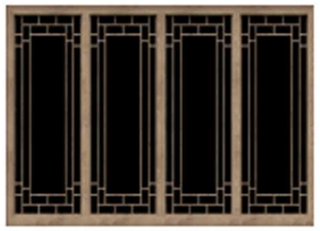


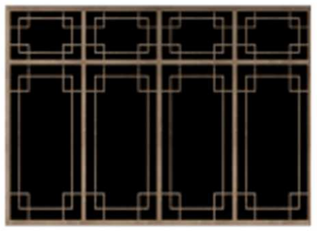
屋脊-8



屋脊-9

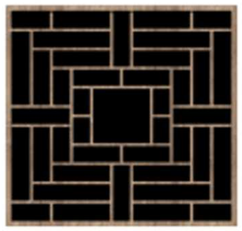

花格窗-1

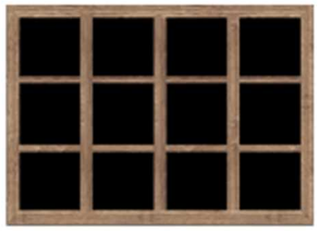

花格窗-2

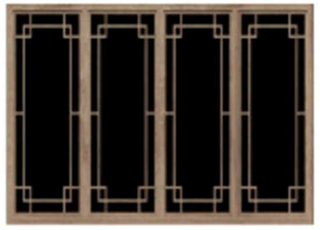

花格窗-3

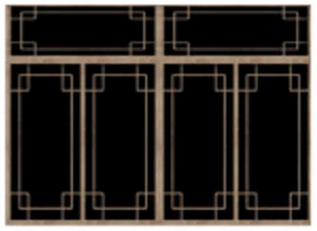

花格窗-4


花格窗-5


花格窗-6


花格窗-7

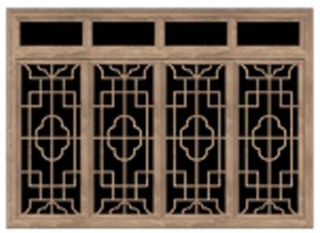

花格窗-8


花格窗-9

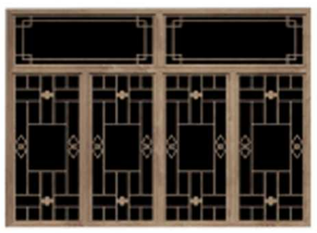

花格窗-10


花格窗-11


花格窗-12

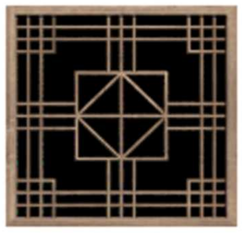

花格窗-13

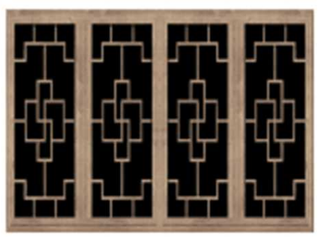

花格窗-14


花格窗-15

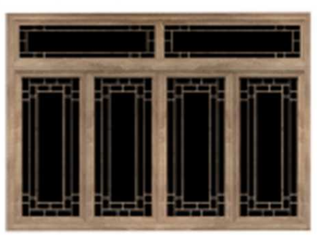

花格窗-16


花格窗-17


花格窗-18

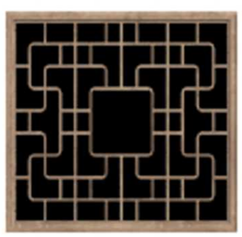

花格窗-19


花格窗-20

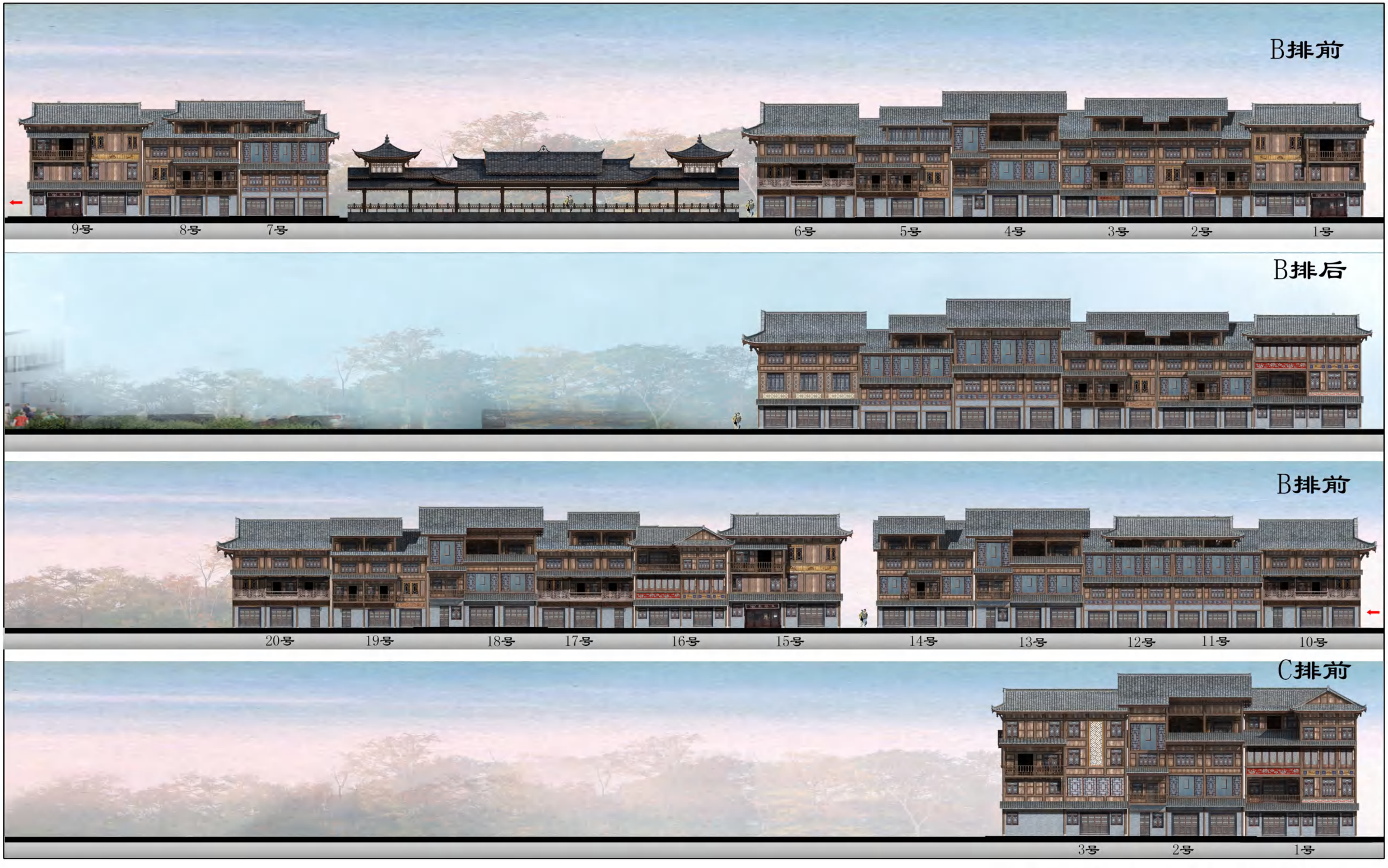

花格窗-21


花格窗-22


花格窗-23

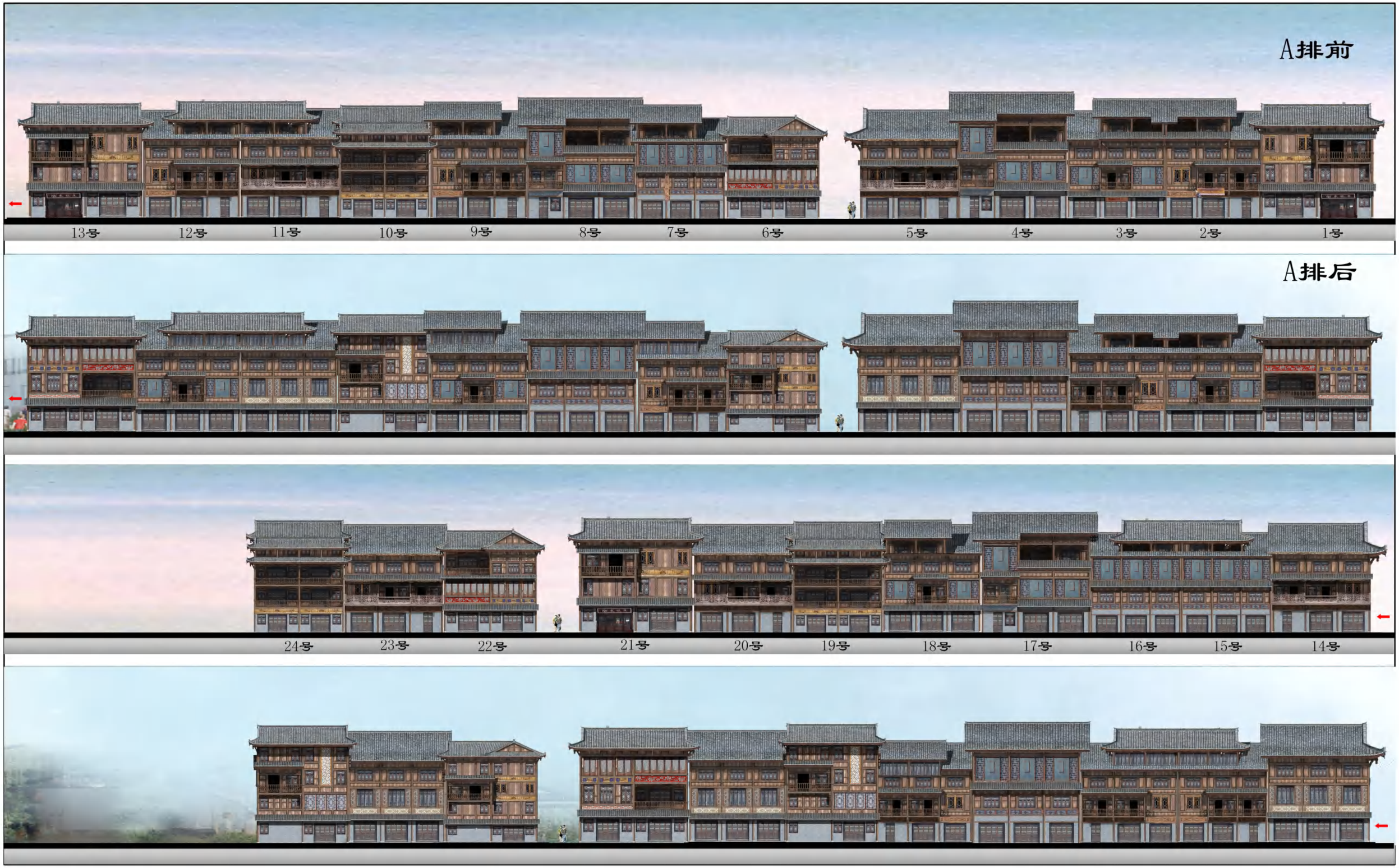

花格窗-24

雷山县传统村落及民族文化村寨—农房风貌建筑外观适用参考图集（二）

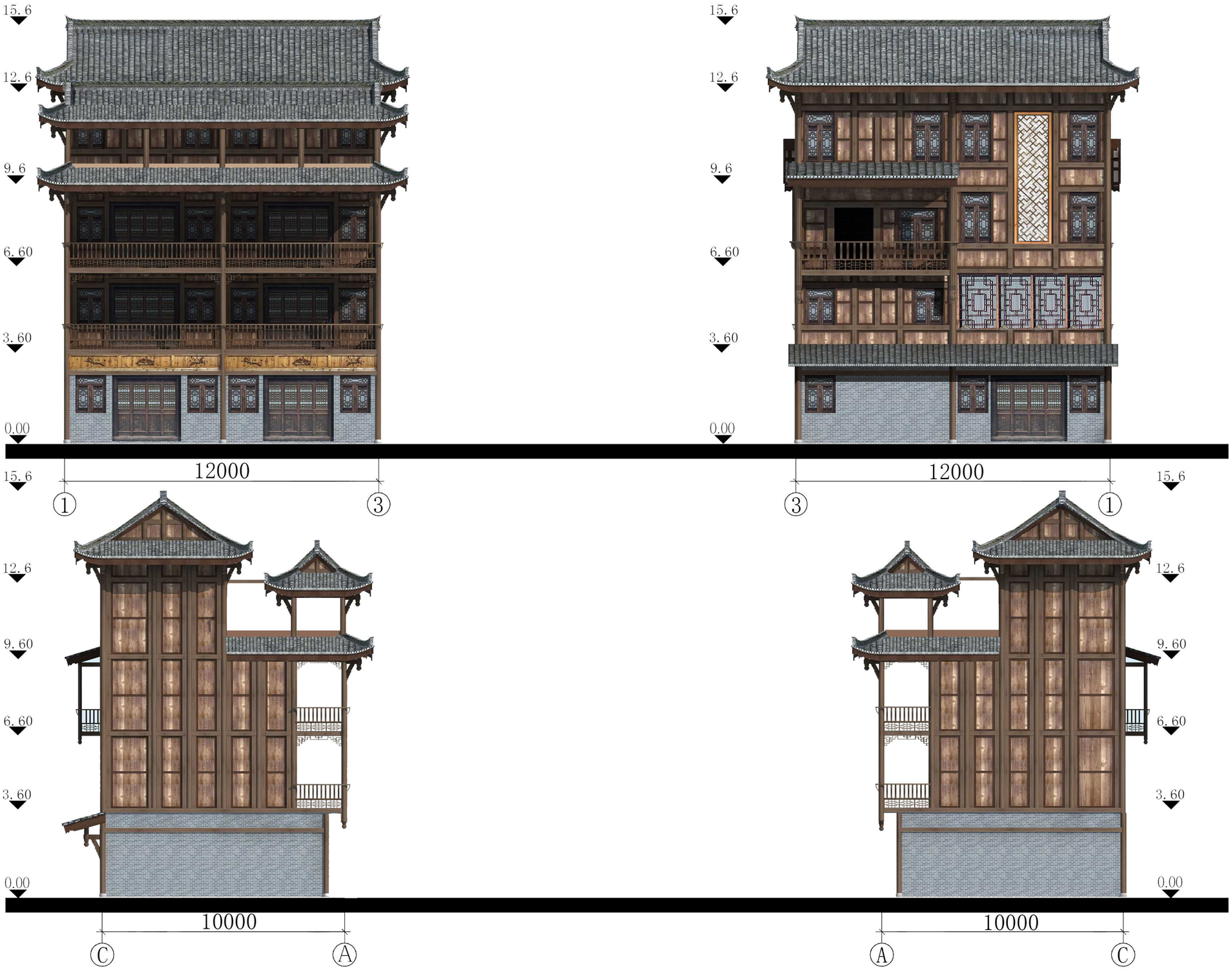


雷山县住房和城乡建设局汇编

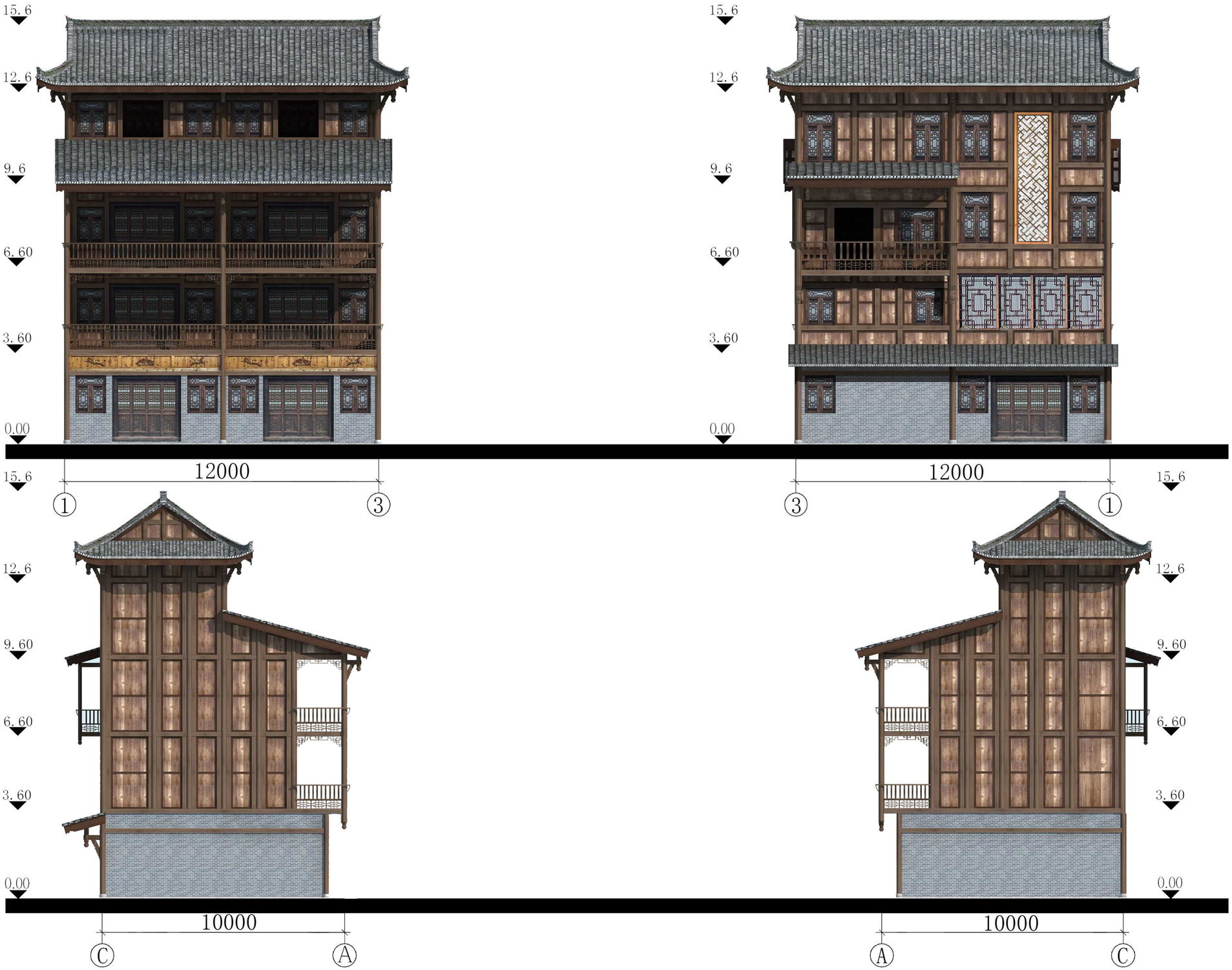
雷山县传统村落及民族文化村寨—农房风貌建筑外观适用参考图集（一）



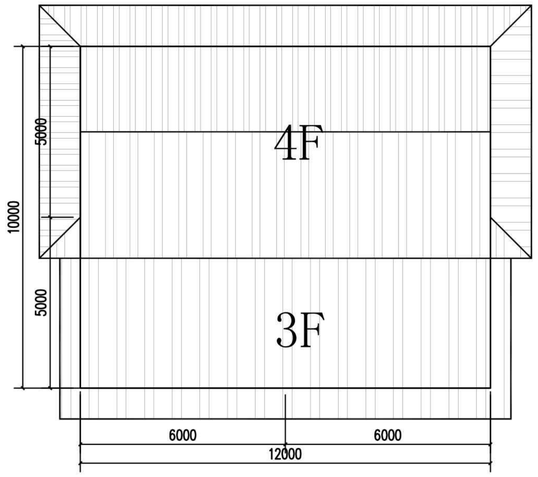
雷山县住房和城乡建设局汇编


15.6
12.6
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
①
③
15.6
12.6
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
C
A
15.6
12.6
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
③
①
15.6
12.6
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
A
C

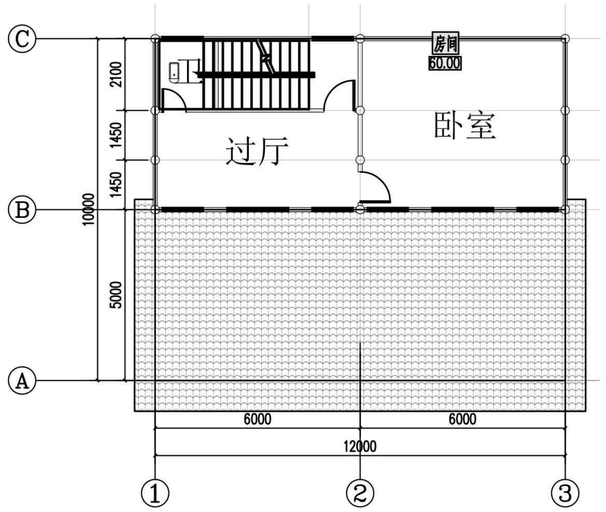
A户型立面图


15.6
12.6
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
①
③
15.6
12.6
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
C
A
15.6
12.6
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
③
①
15.6
12.6
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
A
C

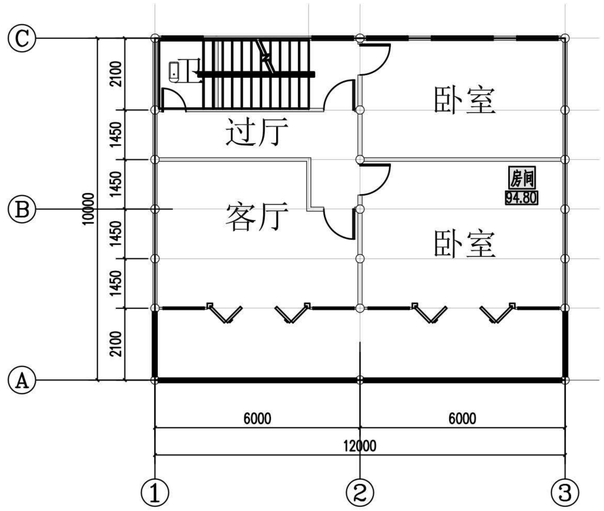
A户型立面图



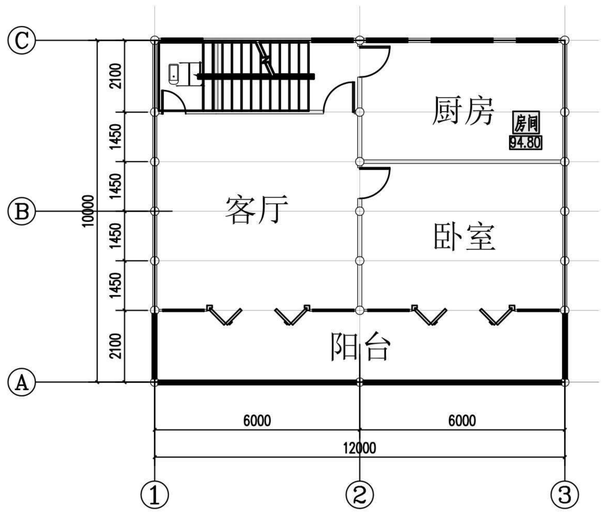
A户型屋顶平面图 1:100



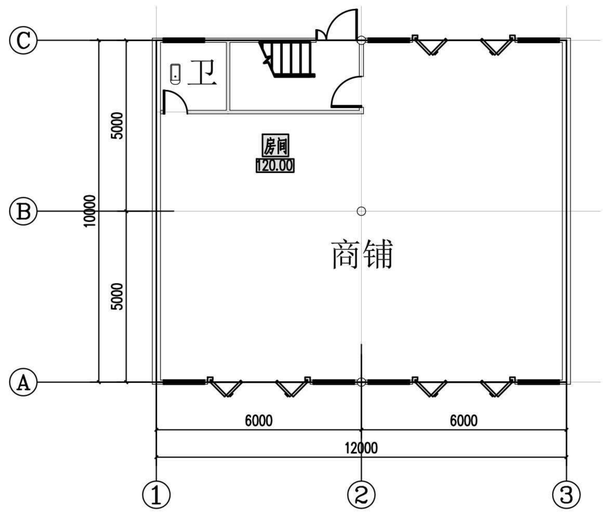
A户型四层平面图 1:100



A户型三层平面图 1:100

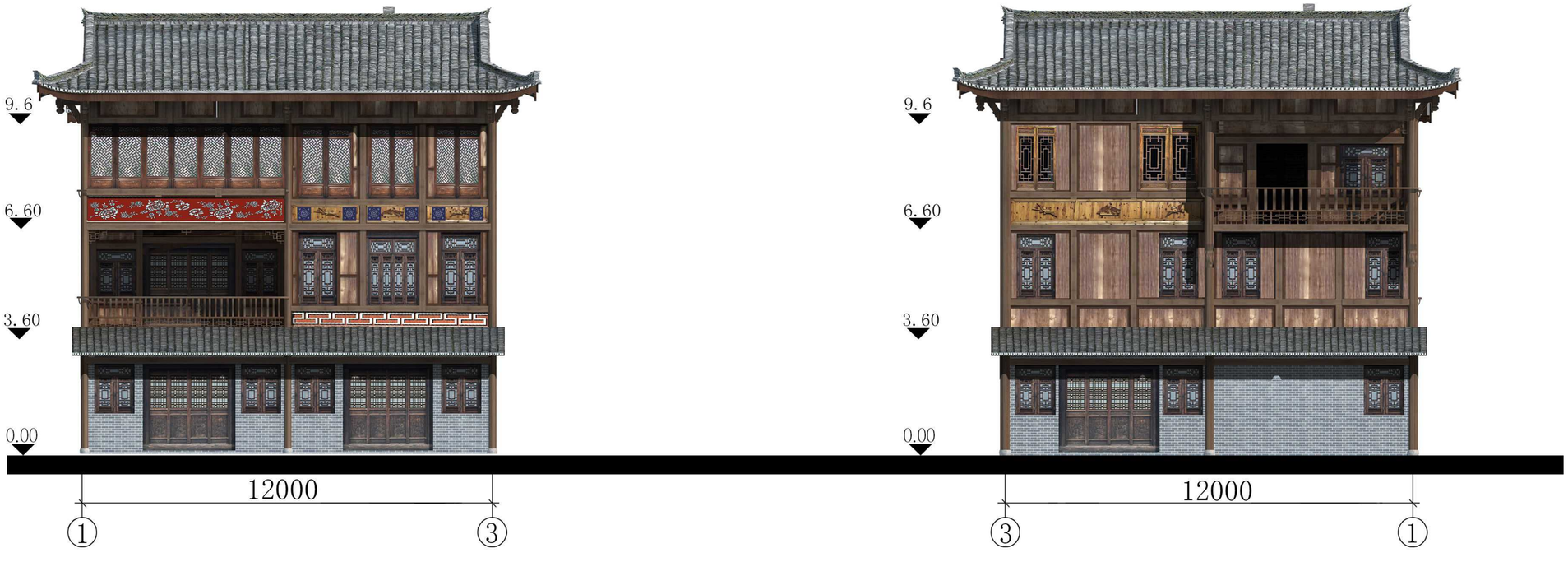


A户型二层平面图 1:100



A户型一层平面图 1:100

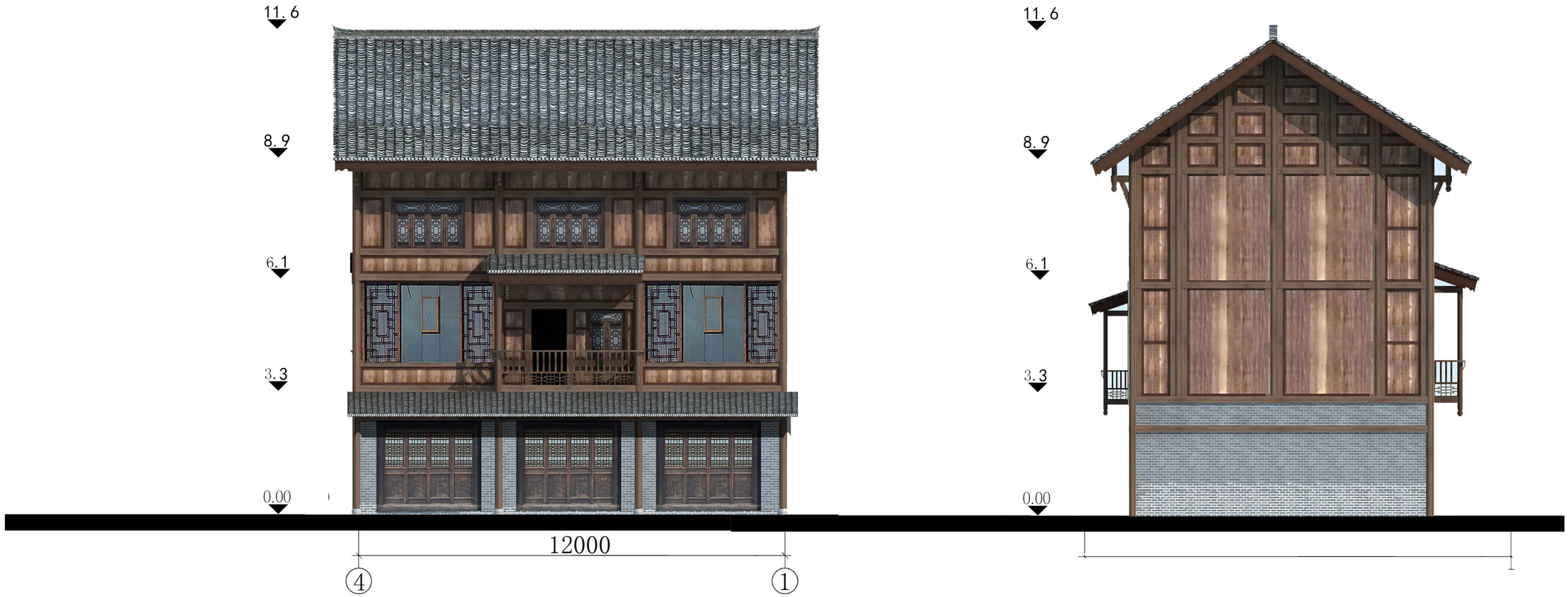
安置房A户型平面图


9.6
6.60
3.60
0.00
12000
①
③
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
③
①
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
C
A
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
A
C

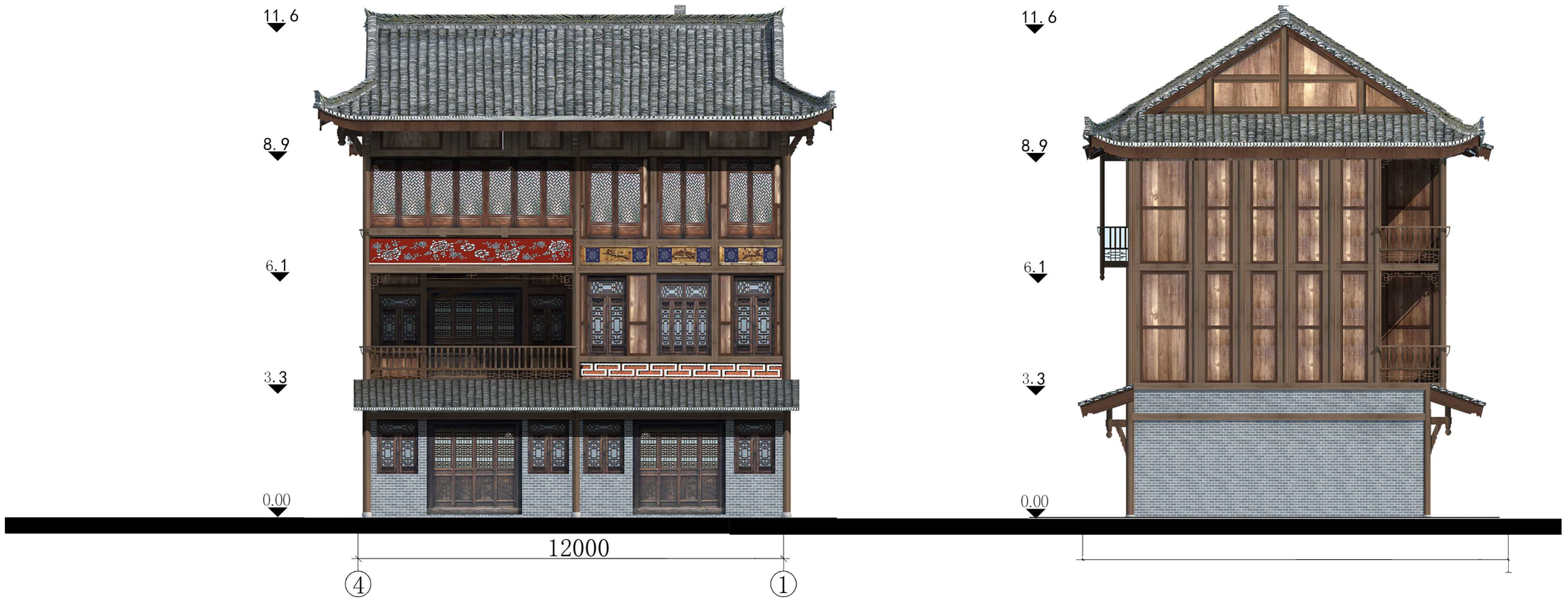
B户型立面图


15.6
12.6
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
①
③
15.6
12.6
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
C
A
15.6
12.6
9.60
6.60
3.60
0.00
12000
③
①
15.6
12.6
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
A
C

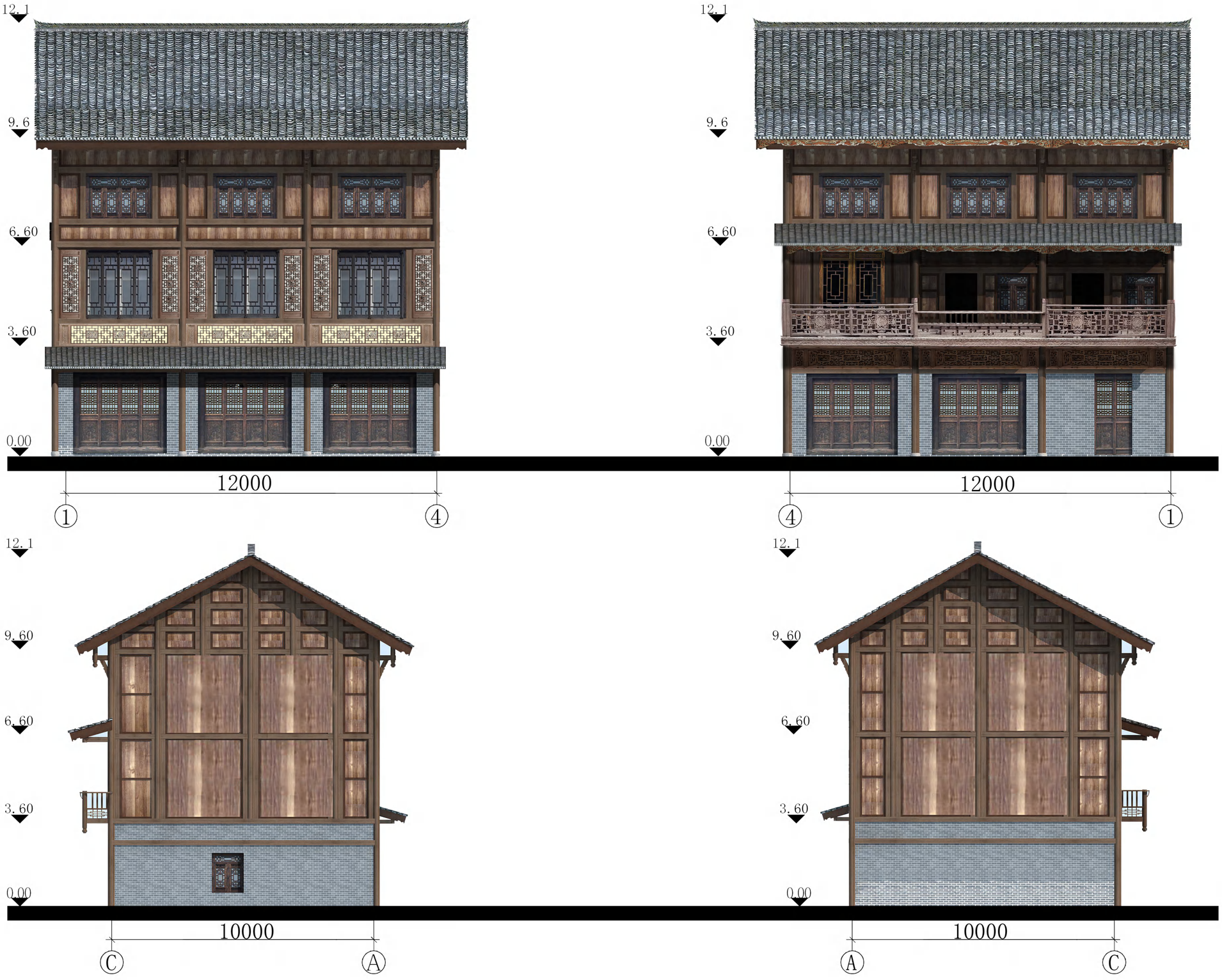
B户型立面图



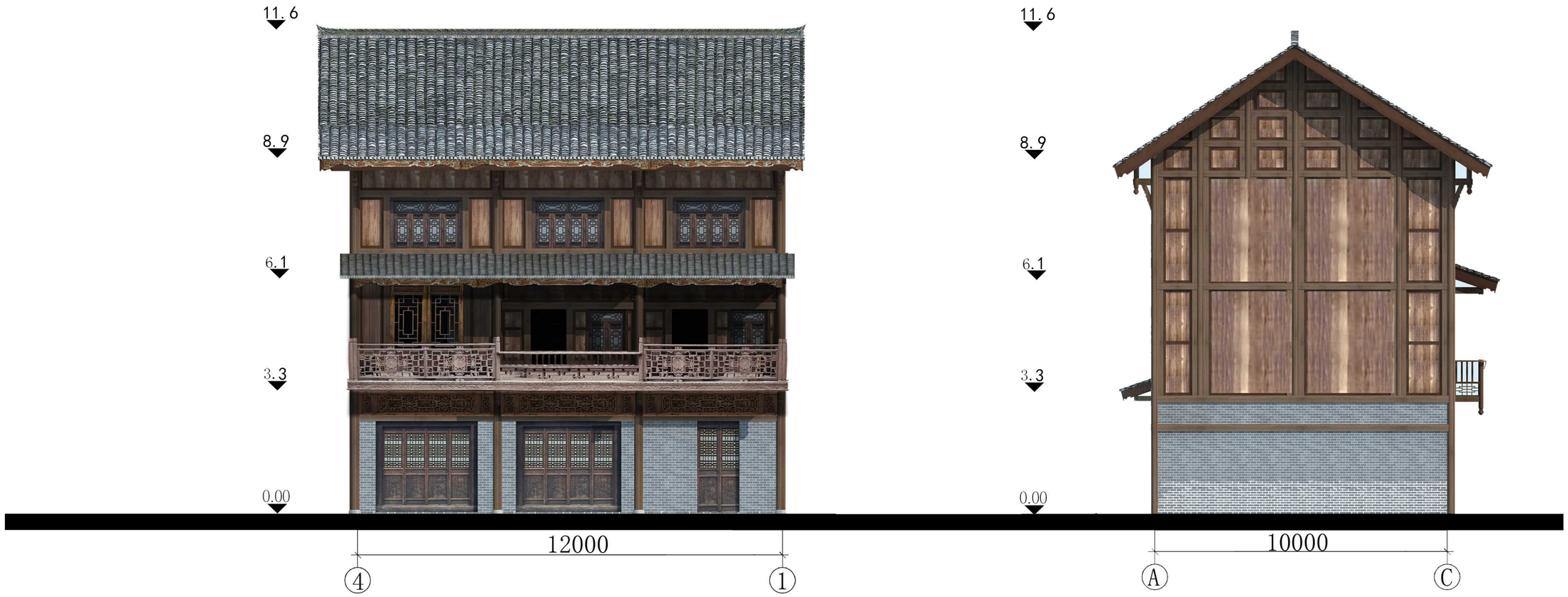
户型立面图



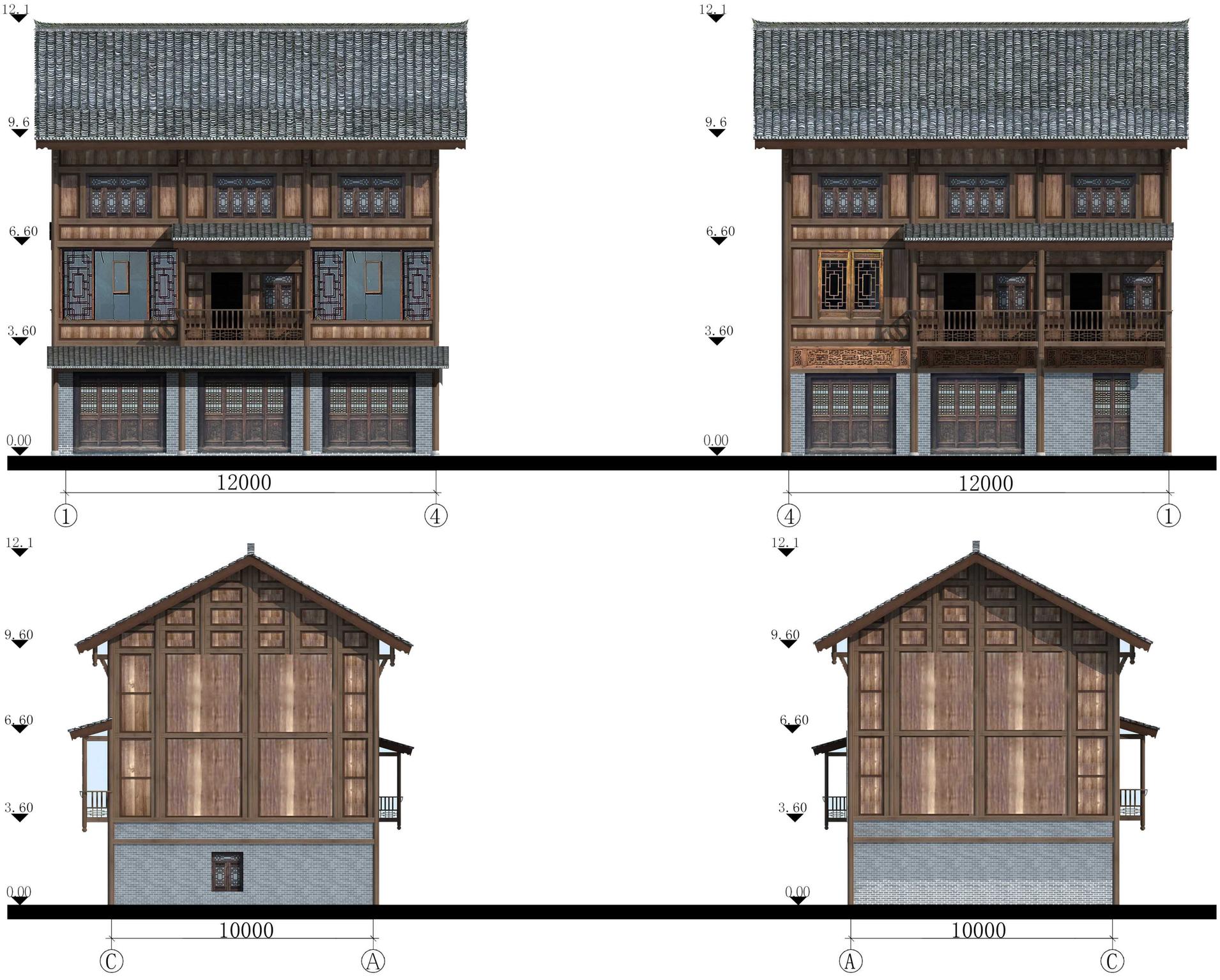
户型立面图


12.1
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
①
④
12.1
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
④
①
12.1
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
C
A
12.1
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
A
C

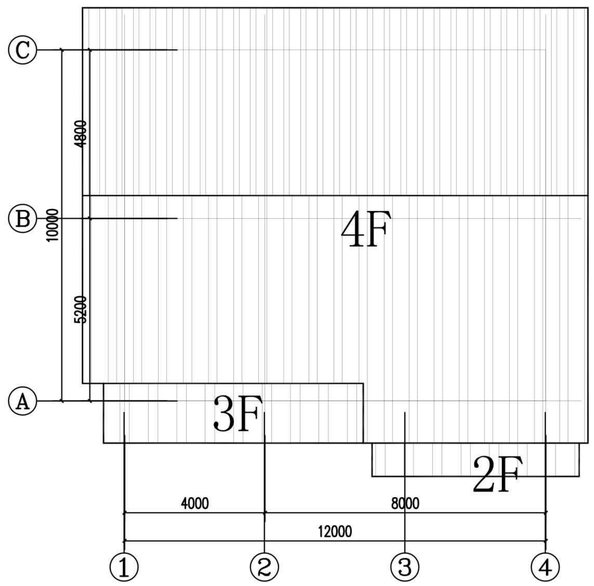
C户型立面图



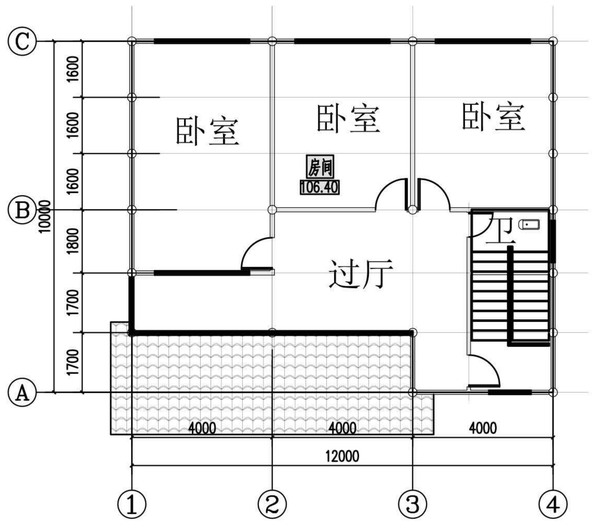
C户型立面图


12.1
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
①
④
12.1
9.6
6.60
3.60
0.00
12000
④
①
12.1
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
C
A
12.1
9.60
6.60
3.60
0.00
10000
A
C

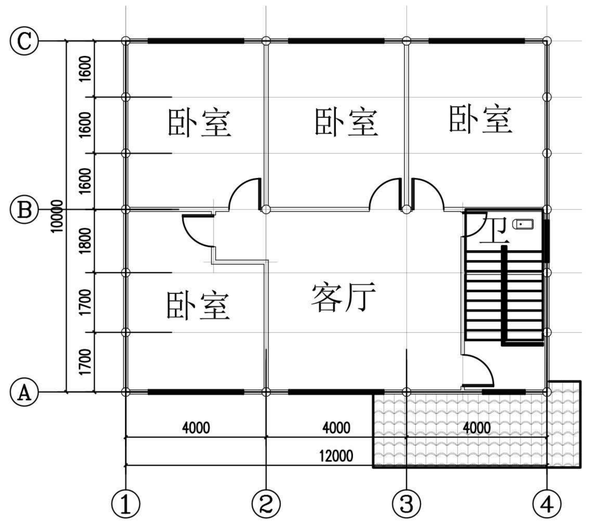
C户型立面图



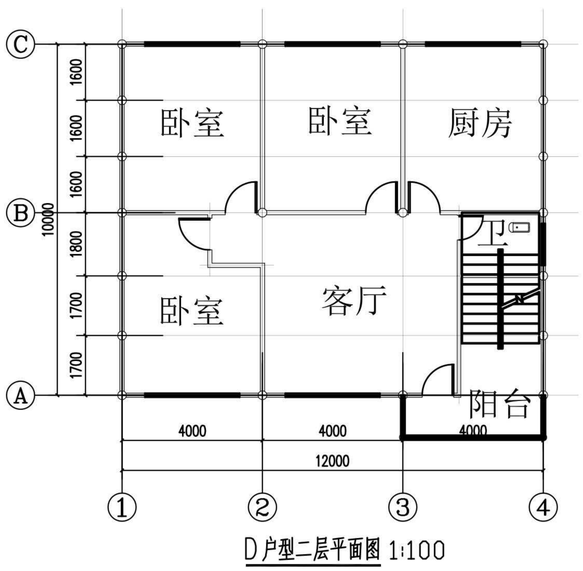
D户型屋顶平面图 1:100



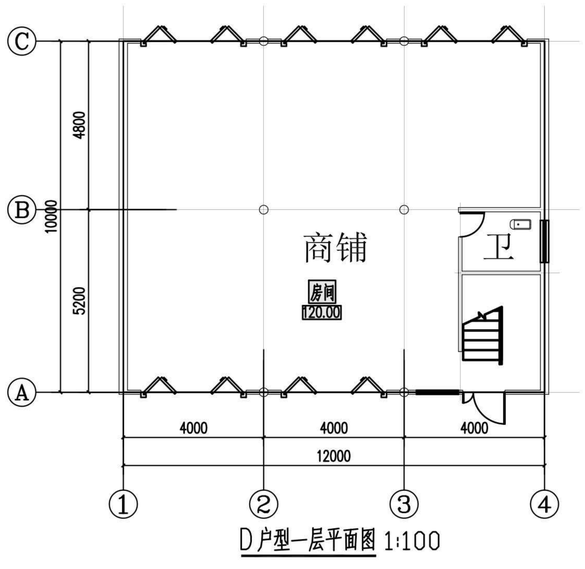
D户型四层平面图 1:100



D户型三层平面图 1:100

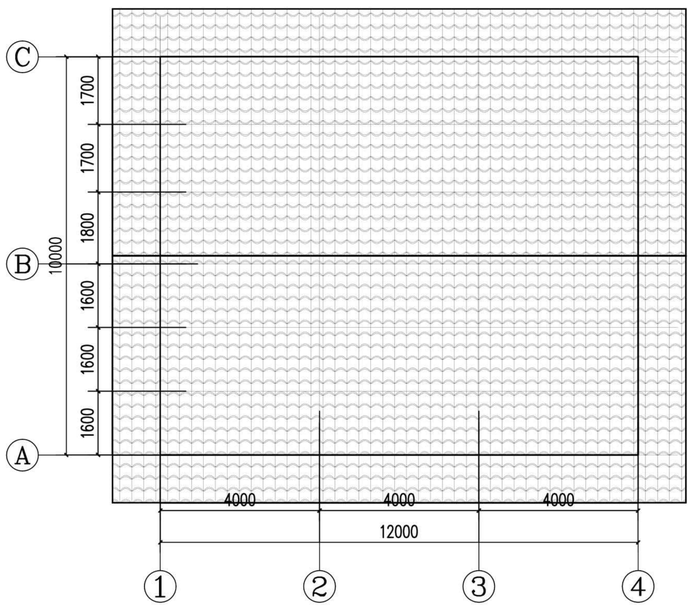


D户型二层平面图 1:100

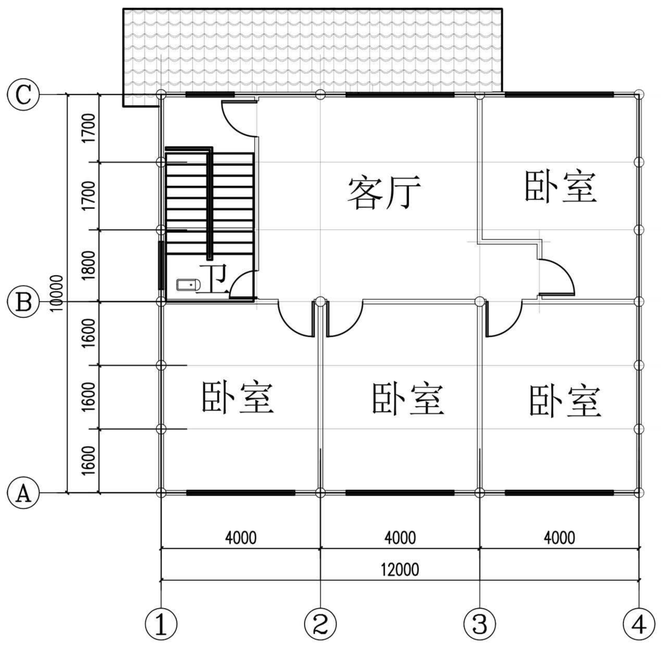


D户型一层平面图 1:100

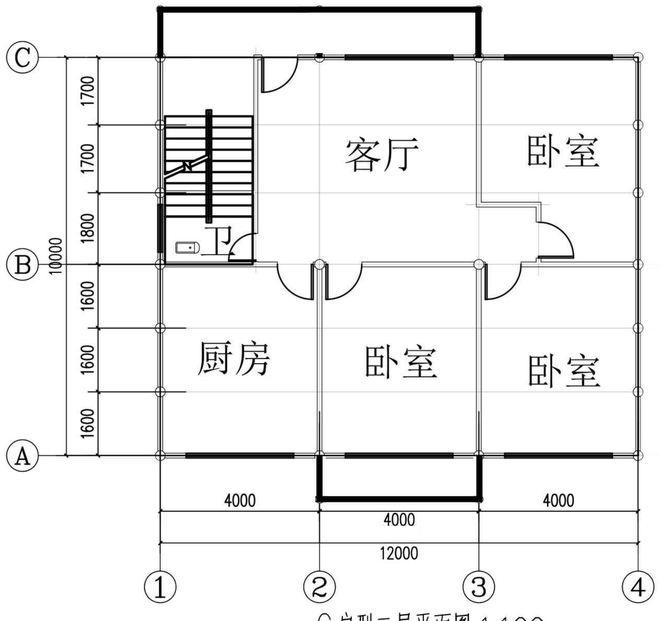
安置房D户型平面图



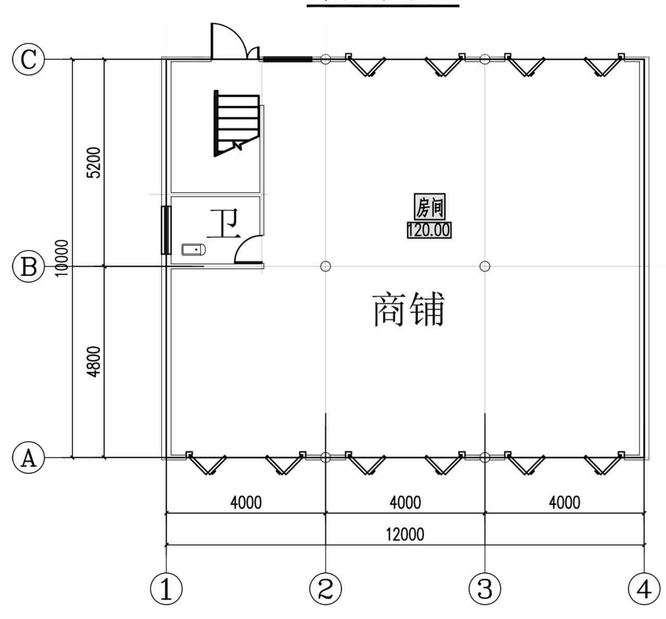
C户型屋顶平面图 1:100



C户型三层平面图 1:100



C户型二层平面图 1:100



C户型一层平面图 1:100

安置房C户型平面图